

Laitettu nähtäville
11.11.2025

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2025-397	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-502-3-108 Salontie 133d 52830 SUOMENNIEMI	Rantasaunan rakentaminen 8 metrin päähän rantaviivasta. Kaava määrää etäisyydeksi vähintään 15 metriä ja rakennusjärjestys määrää rantaan jätettäväksi 10 metrin suojaviherkaisu-taleen.

Lupia yhteensä: 1

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 11.11.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 18.12.2025 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy 18.12.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET**OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimus oikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:
Mikkelin kaupunki/kirjaamo
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 MIKKELI
tai sähköpostitse: [kirjaamo\(at\)mikkeli.fi](mailto:kirjaamo(at)mikkeli.fi)

Nämä päätökset on kuulutettu 11.11.2025 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhaku aika päättyy 18.12.2025 kello 15.00.

Laitettu nähtäville
11.11.2025

Rakennusvalvonta
Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2025-397
Päätöspäivämäärä 11.11.2025

Hakija

Karsikas Otso Kalevi
Salontie 133d
52830 SUOMENNIEMI

Rakennuspaikka

491-502-3-108
Pinta-ala 6060.0

Salontie 133d
52830 SUOMENNIEMI

Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	A
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Toimenpide

Alle 30 neliometriä oleva rakennus tai rakennelma

Rantasaunan rakentaminen 8 metrin päähän rantaviivasta. Kaava määrää etäisyydeksi vähintään 15 metriä ja rakennusjärjestys määrää rantaan jätettäväksi 10 metrin suojaviherkaistaleen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	25.0	25.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Ote kiinteistörekisteristä
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Hakemus
Yhdistelmäpiirustus
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä
Pohjapiirustus
Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Hakija hakee lupaa rakentaa 25 m² kokoisen saunan 8 metrin päähän rantaviivasta. Kaava määrää etäisyydeksi vähintään 15 metriä sekä Mikkelin rakennusjärjestys määrää rannan ja rakennusten väliin 10 metrin suojaviherkaistaleen. Hakija on esittänyt hakemuksella perustelut poikkeamiselle.

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63, 64, 65 §). Kiinteistön ainoa rajanaapuri on Mikkelin kaupunki, eikä poikkeamisella katsota olevan vaikutusta naapurin etuun.

Päätöksen perustelut

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske

kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen on myönnettävissä seuraavin perustein: Poikkeamisen myöntämisen ehdot täytyvät ja hakija on esittänyt hakemuksellaan perustelut poikkeamiselle. Rakennuslupatyöryhmän kokous lausunnossaan puoltaa poikkeamista. Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4.2.

Päätös

Myönnetty

Poikkeaminen myönnetään hakemuksella esitetyn asemapiirustuksen mukaisesti rantasaunan rakentamiseen 8 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeudenmukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamisluvan ehdot

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Rakennuksen tiedot tulee ilmoittaa verottajalle kiinteistöveroilmoituksella.

Rantasaunan varustelun ja käyttötarkoituksen on oltava rakennusjärjestyksessä määrätyn mukainen (saunan kerrosalasta yli puolet on saunaa palveleviksi tiloiksi katsottavia tiloja [sauna, pesu- ja pukuhuone]. Rakennuksessa voi olla tulisija, mutta ei kiinteää ruuanlaittomahdollisuutta [hellaa tai kiinteää keittolevyä].)

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta ”talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla”, ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennuksen ja rannan välinen suojapuusto tulee säilyttää.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Päättäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 11.11.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Päätös toimitetaan tiedoksi Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.

Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen kuulutuspäivä on 11.11.2025

Päätös on lainvoimainen 12.12.2025, ellei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi